

## Cuprins Dosar Raportare Casa P+1

Simbol	Nume	Pagina
C	Cuprins Dosar Raportare	1
<b>5</b>	<b>Casa P+1</b>	
DG	Devizul general	2
DO	Devizul obiectului	4
F1	Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv	5
F2	Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte	6
F3	Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări	7
F6	Graficul general de realizare a investiției publice	8
C6	Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale	9
C7	Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru	10
CSP	Centralizatorul situațiilor de plată	11
C1	Centralizatorul investiției	12
<b>5.2</b>	<b>Utilitati</b>	
<b>5.2.1</b>	<b>Camin apa</b>	
F4	Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale	13
F5	Fișă tehnică	14

**Devizul general**

Casa P+1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2 063.89	392.14	2 456.03
2.2.2	Utilitati	2 063.89	392.14	2 456.03
2.2.2.1	Camin apa	2 063.89	392.14	2 456.03
TOTAL CAPITOLUL 2		2 063.89	392.14	2 456.03
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15 000.00	0.00	15 000.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15 000.00	0.00	15 000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		15 000.00	0.00	15 000.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	41 890.91	7 959.27	49 850.18
4.1.1	Arhitectura	41 890.91	7 959.27	49 850.18
4.1.1.1	Zidarie parter	41 890.91	7 959.27	49 850.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	70.14	13.33	83.47
4.3.2.1	Deviz: Camin apa	70.14	13.33	83.47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		41 961.05	7 972.60	49 933.65
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	634.27	0.00	634.27
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	634.27	0.00	634.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4 402.49	836.47	5 238.97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		5 036.77	836.47	5 873.24
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		64 061.71	9 201.21	73 262.92
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		43 954.80	8 351.41	52 306.21

Data  
24.10.2022

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

**Devizul obiectului: Casa P+1**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	41 890.91	7 959.27	49 850.18
4.1.1	Arhitectura	41 890.91	7 959.27	49 850.18
4.1.1.1	Zidarie parter	41 890.91	7 959.27	49 850.18
TOTAL I - subcap. 4.1		41 890.91	7 959.27	49 850.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	70.14	13.33	83.47
4.3.2.1	Deviz: Camin apa	70.14	13.33	83.47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		70.14	13.33	83.47
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		41 961.05	7 972.60	49 933.65

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

<b>F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv</b>			
Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2 063.89	2 063.89
2.2.2	Utilitati	2 063.89	2 063.89
2.2.2.1	Camin apa	2 063.89	2 063.89
3.5	Proiectare	15 000.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	
3.5.2	Studiu de preferezabilitate	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15 000.00	
4.1	Construcții și instalații	41 890.91	41 890.91
4.1.1	Arhitectura	41 890.91	41 890.91
4.1.1.1	Zidarie parter	41 890.91	41 890.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	70.14	
4.3.2.1	Deviz: Camin apa	70.14	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	
4.5	Dotari	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de șantier	0.00	
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		59 024.94	43 954.80
TVA		8 364.74	8 351.41
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		67 389.68	52 306.21

Cursul de referință: 4.89 lei / Euro, din data de 2022-11-05

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

**F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte**

Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
4.1	Construcții și instalații	41 890.91
4.1.1	Arhitectura	41 890.91
4.1.1.1	Zidarie parter	41 890.91
	TOTAL I	41 890.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00
	TOTAL II	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	70.14
4.3.2.1	Deviz: Camin apa	70.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	70.14
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	41 961.05
	TVA	7 972.60
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	49 933.65

Cursul de referință: 4.89 lei / Euro, din data de 2022-11-05

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

**F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări**

24.10.2022

Obiect: Utilitati							
Deviz: Camin apa							
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Nume	UM	Cantitate	Preț (lei)	Preț total (lei)	
2.1.1	AcE165A0 1+	Camin de vizitare PE VALROM, cu baza inchisa cu piesa superioara reglare Monostrat, H = 750 mm	buc	1.0000	1 705.8653	<b>1 705.87</b>	
2.1.1.1	20024331	Camin vizitare compact 1in d.400 1out d.400 ht=1200	buc	1.0000	1 287.8168	1 287.82	
2.1.1.2	20024417	Capac camin &lt;kompactkit&gt; pehd dn640-dext700	buc	1.0000	179.2784	179.28	
Total manopera (ore)						0.61	
Total greutate materiale (tone)						0.00	
			Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Cheltuieli directe			1 688.48	17.38	0.00	0.00	1 705.87
Total Deviz (fără TVA)						1 705.87	
Alte cheltuieli directe							
Coeficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL	
Contributia asiguratorie pentru munca	2.2500%	0.00	0.39	0.00	0.00	0.39	
			Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe			1 688.48	17.78	0.00	0.00	1 706.26
Cheltuieli indirecte			12.0000%				204.75
Profit			8.0000%				152.88
Total General (fără TVA)						2 063.89	
TVA (19%)						392.14	
TOTAL GENERAL (lei)						2 456.03	

Cursul de referință: 4.89 lei / Euro, din data de 2022-11-05

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

**F6 - Graficul general de realizare a investiției publice**

Nr. crt.	Denumirea obiectului / categoriei de lucrări	Anul 1 - 2022											
		Luna											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Arhitectura												
1.1	Zidarie parter												
2	Utilitati												
2.1	Camin apa												
2.1.J	Echipeamente atașate la devizul: Camin apa												

Nr. crt.	Denumirea obiectului / categoriei de lucrări	Anul 2 - 2023											
		Luna											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Arhitectura												
1.1	Zidarie parter												
2	Utilitati												
2.1	Camin apa												
2.1.J	Echipeamente atașate la devizul: Camin apa												

Proiectant,

Cursul de referință: 4.89 lei / Euro, din data de 2022-11-05

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.



**C6 - Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale**

24.10.2022

Nr.	Simbol	Nume	Furnizor	Cantitate	U.M.	Preț lei	Preț total lei	Greutate (t)	Cost transport lei
1	20024331	Camin vizitare compact 1in d.400 1out d.400 ht=1200		1.0000	buc	1 287.8168	1 287.8168	0.0001	0.0000
2	20024417	Capac camin &lt;kompactkit&gt; pehd dn640-dext700		1.0000	buc	179.2784	179.2784	0.0001	0.0000
3	20023873	Garnitura etansare camin		1.0000	buc	83.7127	83.7127	0.0001	0.0000
4	20023872	Piesa fixare prelungire camin		1.0000	buc	74.6870	74.6870	0.0001	0.0000
5	20026493	Prelungire l=300mm camin vizitare pe		1.0000	buc	60.9052	60.9052	0.0010	0.0000
6	7345967	Solutie unguenta		0.1040	kg	20.0021	2.0802	0.0001	0.0000
TOTAL lei:									1 688.48
Greutate (t):									0.0015

Cursul de referință: 4.89 lei / Euro, din data de 2022-11-05

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

**C7 - Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru**

24.10.2022

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	Preț lei	Preț total lei
1	12011	Instalator alimentare cu apa categoria I-a	0.4750	28.5000	13.54
2	320550	Muncitor necalificat categoria I	0.1350	28.5000	3.85
Ore (h):			0.6100		
TOTAL lei:					17.38

Cursul de referință: 4.89 lei / Euro, din data de 2022-11-05

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

**CSP - Centralizatorul situațiilor de plată**

SECȚIUNEA TEHNICĂ		SECȚIUNEA FINANCIARĂ
Nume	Data	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -
1	2	3
Decont februarie	2023-02-06	
Zidarie parter		34 521.40
Total: Decont februarie		34 521.40
Decont Martie	2023-03-30	
Zidarie parter		13 665.34
Camin apa		3 832.02
Listă echipamente deviz: Camin apa		70.14
Total: Decont Martie		17 567.51
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		52 088.90
TVA 19%		9 896.89
TOTAL GENERAL		61 985.79

Cursul de referință: 4.89 lei / Euro, din data de 2022-11-05

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

**C1 - Centralizatorul investiției**

Nr.	Nume	Devize (lei fără TVA)	Echipamente (lei fără TVA)
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Arhitectura</b>	<b>41 890.91</b>	<b>0.00</b>
1.1	Zidarie parter	41 890.91	0.00
<b>2</b>	<b>Utilitati</b>	<b>2 063.89</b>	<b>70.14</b>
2.1	Camin apa	2 063.89	70.14
TOTAL VALOARE DEVIZE (fără TVA):			43 954.80
TOTAL VALOARE ECHIPAMENTE (fără TVA):			70.14
TOTAL VALOARE (fără TVA):			44 024.94
Taxa pe valoarea adăugată (19%):			8 364.74
TOTAL VALOARE:			52 389.68

Cursul de referință: 4.89 lei / Euro, din data de 2022-11-05

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

Obiectivul: Casa P+1

Obiectul: Utilitati

Devizul: Camin apa

#### F4 - LISTA

#### cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Deviz: Camin apa						
Nr. crt.	Nume	UM	Cantitate	Prețul unitar - lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fișa tehnică atașată
0	1	2	3	4	5	6
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj					
1	Contor pentru apa Ferro CDS15AFPLUS, cu racorduri filetate 1/2 inch, DN 15 mm	buc	1.0000	70.1429	70.14	Fișa tehnică Nr. 1
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport					
	Dotari					
	Active necorporale					
	<b>TOTAL</b>				<b>70.14</b>	

Proiectant,

Cursul de referință: 4.89 lei / Euro, din data de 2022-11-05

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

Obiectivul: Casa P+1

Obiectul: Utilitati

Devizul: Camin apa

### F5 - FIȘA TEHNICĂ Nr. 1

Utilajul, echipamentul tehnologic: Contor pentru apa Ferro CDS15AFPLUS, cu racorduri filetate 1/2 inch, DN 15 mm

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresă, telefon, fax) MATHAUS
0	1	2	3
1	Parametri tehnici și funcționali		<p><b>Contorul Ferro CDS15AFPLUS</b> cu racorduri filetate de 1/2 inch se utilizează pentru apă rece.</p> <p>Acesta este potrivit pentru montarea la interior, poziționat orizontal sau vertical.</p> <p>Produsul se încadrează în clasa de precizie 2, iar presiunea maximă de lucru este de 16 bari. Temperatura corespunzătoare de lucru este de la 20 grade C până la 30 grade C.</p> <p><b>Avantaje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• contor cu mecanism uscat</li><li>• protecție împotriva câmpurilor magnetice externe</li></ul>
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare		<p>Producător: Ferro; Utilizare: Apă rece; Racord: 1/2toli; Racord 2: 1/2toli; Temperatura agentului de lucru: 30u00b0C; Presiune max. de lucru: 16bar; Debit minim: 0.031mc/h; Debit: 2.5mc/h; Debit maxim: 3.125mc/h; Greutate: 45kg; Lungime cu racorduri: 115mm; Diametru: 15mm; Înălțime: 5mm; Poziția de montare: orizontal vertical; Garanție: 2 Ani;</p>
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante		
4	Condiții de garanție și postgaranție		
5	Alte condiții cu caracter tehnic		

Proiectant,

